

457 № от 25.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. О. Кошевого, д. 22
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 22
Дата и время проведения собрания - 24.12.2018 г. в 17-30
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 423,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 289,67 кв.м.,
что составляет 68,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Коваленко У.А.

Секретарём собрания – Лещинской Т.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,67 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ковязина У.П. Ковз кв.№ 8

Секретарь: Петухова Т.Н. Кемп кв.№ 1

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 24.12.2018г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Кошевого, д.22**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,21
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,96

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,96**

Председатель собрания Резь (Ривзуненко У.И.)

Секретарь собрания Лемб (Петухова Т.Н.)

ПЛАН по текущему ремонту на 2019

Приложение 2

Кошевого, д.22 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт.	1 под.	423,7				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	12,03		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	5,99		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	5,23		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				500	0,10		
5	ремонт штукатурки дымоходов				31500	6,20		
6	част. Ремонт штукатурки дымоходов (обязательно)				12700	2,50		
7	устройство бетонной площадки перед входом в подъезд 2 (п.з. кв.8)				15000	2,95	✓	
8	установка доводчика на входную дверь в под.2				2000	0,39		
9	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,00		
10	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	37	77700	15,28		
11	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	38	73644	14,48	✓	
12	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	2,95		
13	Теплоизоляция чердака т.10см с устройством пароизоляции	м2	342	100	34200	6,73		
14	Ремонт кровли с заменой шифера на профнастил- 30%	м2	1300	122	158600	31,19		
15	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	2,95		
16	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,49		
17	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	5,90		
18	замена подшива свеса кровли с окраской	мп	1045	66	68970	13,57		
19	Ремонт штукатурки вентшахт	м2	1938	10	19380	3,81		
20	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	860	31734	6,24		
21	окраска фасада	м2	601	200	120200	23,64	✓	✓
Итого					837050	164,63		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 24.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<u>Ковалев</u>		<u>Ковалев Ю.А.</u>	
<u>Петров</u>		<u>Петрова Т.Н.</u>	
<u>Ковалев</u>		<u>Ковалев И.С.</u>	
<u>Ковалев</u>		<u>Ковалев Ю.И.</u>	
<u>Ковалев</u>		<u>Ковалев В.Д.</u>	

ПЛАН по капитальному ремонту на
2019г.

Кошевого, д.22 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 1 под.		423,7		Приложение 3		
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад						✓	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/Н от 24.12.2018г

Члены совета МКД:

<u>Ковы</u>		<u>Ковыкина З.А.</u>	
<u>Лемб</u>		<u>Лембихова Т.К.</u>	
<u>Кор</u>		<u>Коротаева Л.С.</u>	
<u>Кули</u>		<u>Куликова Т.Н.</u>	
<u>В.Д.</u>		<u>В.Д.</u>	